





CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INFORME SUPERVISION No. 12

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA

PERIODO

15-mar-21

14-abr-21

CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.

1. ASPECTOS GENERALES

Fecha de Iniciación

15-abr-20

Valor del Contrato

\$ 47.905.721.138

Adición No. 1

\$ 19.535.132.538

Adición No. 2

\$ 0

Valor total de contrato

\$ 67.440.853.676,00

Plazo Inicial

25

MESES

15/04/2020

al

14/05/2022

Suspensión del contrato

al

Ampliación en plazo

al

Fecha de Terminación:

14/05/2022

OBSERVACIONES:

2. ESTADO ECONOMICO

2.1 ESTADO DE CUENTA

EJECUCION DE LOS RECURSOS

2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

OBSERVACIONES

3. PROGRAMACION

OBSERVACIONES

4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020		INFORME SUPERVISION No.		12					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				PERIODO		15-mar-21		14-abr-21					
5.1.1 OBLIGACIONES													
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.				Atendido				100%					
								100%					
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.				Atendido				100%					
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.				ALCANCE PROYECTOS		PROYECTOS		EJECUCION		31%			
				CONSULTORIAS DISEÑO				4		31%			
				EJECUCION OBRA				4		31%			
				INTERVENTORIA DISEÑO				4		31%			
				INTERVENTORIA OBRA				4		31%			
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.				No aplica en el período				100%					
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.				Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.				CUMPLE					
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de				No aplica en el período				N.A					
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo				Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/				CUMPLE					
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.				Comité Tecnico: 15-03-2021/25-03-2021/5-04-2021/8-04-2021 Comité Fiduciario: 16-03-2021/6-04-2021				CUMPLE					
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.								CUMPLE					
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.								CUMPLE					
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.								CUMPLE					
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION													
5.1.2.1 PROYECTOS EN EJECUCION CONSULTORIA Y OBRA GRUPO 1													
PROYECTOS		TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA					
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL		199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639	82,62%	0,00%					
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL		197.560.489	884.267.738	104.311.805	163.388.685	1.349.528.717	78,41%	0,00%					
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA		188.525.250	910.815.497	107.100.000	173.264.000	1.379.704.747	87,00%	0,00%					
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA		147.588.930	648.645.307	104.605.934	141.335.321	1.042.175.492	76,82%	0,00%					
5.1.2.2 PROYECTOS EN EJECUCION CONSULTORIA Y OBRA GRUPO 2													
PROYECTOS		TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA					
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA		249.622.440	5.443.007.650	132.352.100	359.031.390	6.184.013.580	0,00%	0,00%					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		251.359.910	3.752.030.162	131.855.910	297.109.750	4.432.355.732	0,00%	0,00%					
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA		216.983.670	2.065.970.082	115.017.220	218.596.510	2.616.567.482	0,00%	0,00%					
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63		251.715.640	892.815.123	133.550.269	180.000.000	1.458.081.032	0,00%	0,00%					
5.1.2.3 PROYECTOS EN REESTRUCTURACION TERMINACION ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA)													
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63		235.740.747	8.950.393.625	157.646.265	405.000.000	9.748.780.637	0,00%	0,00%					
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA		178.228.678	7.403.493.649	109.355.869	360.000.000	8.051.078.196	0,00%	0,00%					
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META		172.935.681	2.626.442.250	107.552.358	270.000.000	3.176.930.289	0,00%	0,00%					
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER		226.343.781	9.457.537.638	124.393.652	405.000.000	10.213.275.071	0,51%	0,00%					
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE		219.612.078	7.356.590.233	124.174.573	405.000.000	8.105.376.884	0,50%	0,00%					
5.1.2.4 PROYECTOS QUE NO FUERON PRIORIZADOS													
CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA		NO PRIORIZADO											
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO		NO PRIORIZADO											
OBSERVACIONES: Los proyectos del Grupo de Consultorias 1 y 2 Torre Oriental, Villavicencio, Popayán, Girón y Salomia se encuentarn en proceso de convocatoria, considerando el proceso sancionatorio que se aplicó al Consultor inalmente seleccionado quien no quiso ejecutar el contrato.													
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas													
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES													
5.2.1 OBLIGACIONES													
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras				CUMPLE									
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que				CUMPLE									
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato				CUMPLE									

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.		12	
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO		15-mar-21 14-abr-21	
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo		CUMPLE			
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo		CUMPLE			
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación		CUMPLE			
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.		CUMPLE			

5.2.2 CONTRATOS DE CONSULTORIA Y OBRA				
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSULTORIAS DISEÑO	EJECUCION OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA		-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS		-
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON		-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI		-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO		-
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN		-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	-
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	-
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	-
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA		-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO		-
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA		-

5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA				
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA		-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS		-
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON		-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI		-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO		-
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN		-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	RM INGENIEROS S.A.S	-
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO SENA BUGA 2020	-
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CONSORCIO INTER CGR	-
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA		-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO		-
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA		-

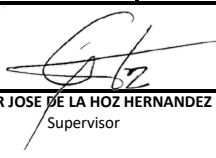
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO					
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas virtuales cada miércoles.		Marzo	17-24-31	Abril	7-14

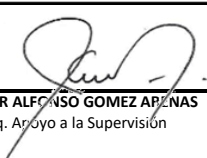
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION				
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias				
5.2.5.2 Otras si aplican				
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos. 2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por finalizado este proceso hace falta el certificado emitido por el Ministerio, donde se evidencie que la cuenta queda exenta. 3. Se incorporan los recursos por 19.535.132.538 para un total de 67.440.853.676				

5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO				
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al		No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados		No aplica para el presente periodo		

OBSERVACIONES				
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO				
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO		
Gestion legal	Contrato suscrito y formalizado	SI		
Gestion Administrativa	Acta de inicio	SI		
	Acta de Modificación	SI		
	Actas de avance	N.A		
	Actas de liquidación	N.A		
OBSERVACIONES				
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO		CONCEPTO		
7.2.1 DEL CONTRATANTE				
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto		
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	Coordinador Grupo de Construcciones		
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	Ing Grupo de Construcciones		
	Carlos Castro Silva	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones		
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones		
	Ricardo Londoño Blandón	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.		
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	Director Administrativo y Financiero		
	Oscar Castro Anaya	Coordinador Grupo de Tesorería		
	Victor Daniel Guevara	Coordinador Grupo Contabilidad		
	Mauricio Rincón	Ing Grupo de Construcciones		
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	Coordinador Grupo de Tesorería		
	Victor Daniel Guevara Cardona	Coordinador Grupo Contabilidad		
	Yaneth López Chaparro	Coordinadora Grupo de Presupuesto		
Personal de Ejecución- Operación		No aplica		
Personal de Soporte		No aplica		
Personal de Ejecución - Investigación		No aplica		

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	12
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA					
		PERIODO		15-mar-21	14-abr-21
Personal de Ejecución - Capacitación				No aplica	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER					
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1 1	Vicepresidente Técnico Gerente de infraestructura		
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo Ingeniero de Suelos Asesor Estructura Asesor Hidrosanitario Asesor eléctrico y de voz y datos Asesor en Instalaciones mecánicas Asesor en Presupuesto y programación	1 1 1 1 1 1 1	Jorge Andres Castillo Torres Jorge Andres Castillo Torres Guillermo Alberto Arcila Diaz Julian Alberto Bayona Romero Jorge Enrique Zuluaga villegas Jorge Enrique Zuluaga villegas Ivan Dario Mantilla Rosas		
Personal Asistencia Tecnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero		
Personal Asistencia Tecnica	Supervisión Inteventoria Supervisión Inteventoria Supervisión Inteventoria Supervisión Inteventoria	1 1 1 1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal Olga Maria Muñoz Muñoz Yerson Arias Rivera Giovanni Andres Vanegas Prada		
Personal Asistencia Tecnica	Contratacion Derivada Contratacion Derivada Contratacion Derivada Contratacion Derivada	1 1 1 1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui Ana Maria Giraldo Ruiz Daniela Esther Alvear Petro Paula Andrea Rodriguez Delgado		
Personal Asistencia Tecnica	Negocios Fiduciarios Negocios Fiduciarios Contratacion Derivada	1 1 1	Edymer Esneider Franco Martinez Alvaro Fernandez Ospina Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas		
Personal Asistencia Tecnica	Abogado del Programa Profesional aAdministrativo	1 1	Diego Fernando Lopez Moreno Lury Mireya Bustos Solano		
OBSERVACIONES :					
7.3 GESTION DE LOGISTICA		7.4 GESTION SOCIAL		7.5 GESTION AMBIENTAL	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		OBSERVACIONES:			
CUMPLE					


 EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


 NESTOR ALFONSO GOMEZ ARZANAS
 Arq. Apoyo a la Supervisión